

Hyvinkään Kalsiitti



KALSIITTI

Koti puiston reunalta

Vieremäntäkatu 14, 05900 Hyvinkää

Hyvinkään Vieremänpuiston reunalle valmistuu kuuden asunnon kaksikerroksinen rivitalo. Tyylikkääät asunnot on suunniteltu arjessa toimiviksi. Valittavana on kahden tai kolmen makuuhuoneen asuntoja. Jokaisella asunnolla on oma tilava terassi/takapiha, parveke, sauna sekä huoneistoa viilentävä ilmalämpöpumppu.





Kotimaista kivirakentamista

As Oy Hyvinkään Kalsiitti rakennetaan omalle tontilleen Vieremän puistoalueelle. Se koostuu kaksikerroksisesta rivitalosta, jonka yhteydessä on erillinen autokatos. Rakennuksen runko ja julkisivut ovat suomalaista käsityötä parhaimmillaan. Ne on muurattu paikan päällä kotimaisista kivistä. Huoneistojen väliset seinät, suurin osa sisäseinistä sekä kantavat rakenteet on tehty käsityönä muuraten, mikä takaa pitkän elinkaaren ja laadukkaan asumisen. Asunto Oy Hyvinkään Kalsiitti rakennetaan perustajaurakoitsija Muurausliike Sami Vanne Oy toimesta omakustanteisesti, ja asunto-osakeyhtiö on täysin velaton valmistuessaan. Perustajaurakointijalla on kotimaista palvelua symboloiva avainlippu, joka takaa laadun ja luotettavuuden.



Tervetuloa rauhalliseen Vieremän asuinalueelle puiston reunalle



Kun sijainti merkitsee

As Oy Hyvinkään Kalsiitti rakentuu rauhalliselle Vieremän asuinalueelle puiston reunalle. Alue tarjoaa loistavat harrastemahdollisuudet. Jo lyhyen kävelymatkan päästä löydät jäähallin ja jalkapallokentät sekä upean Hyvinkään Sveitsin alueen, joka tarjoaa monia eri liikuntamuotoja elokuvateatterin, uimahallin sekä talvisin hiihtoladut. Vieremästä pääsee helposti myös Sveitsin laskettelukeskukselle sekä golfkentille. Lisäksi alue on kätevästi julkisen liikenteen läheisyydessä.

As Oy Hyvinkään Kalsiitti tarjoaa laadukkaita koteja perheiden muuttuviin tarpeisiin.



Ekologisuus ja energiatehokkuus

Kestävä kehitys ja ympäristö ovat meille tärkeintä asioita. Kalsiitissa on huomioitu tulevaisuuden energiamuodot ja se on varustettu nykyajan ratkaisuille. Rakentamisessa on pyritty mahdollisuuksien mukaan käyttämään kotimaisia tuotteita ja rakennustarvikkeita sekä paikallisia asentajia. Lämmitysmuotona Kalsiitissa on energiatehokas kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, mikä luo viihtyisyyttä asumiseen. Jokaisessa asunnossa on myös viilentävä ilmalämpöpumppu, mikä lisää asumismukavuutta.

Kalsiitin autokatospaikat varustetaan sähköauton latausmahdollisuudella, asukkaalle jää vain latauksen hankinta ja asennus. Myös autopistokepaikoille rakennetaan valmiiksi varaukset sähköautojen latauspisteitä varten.



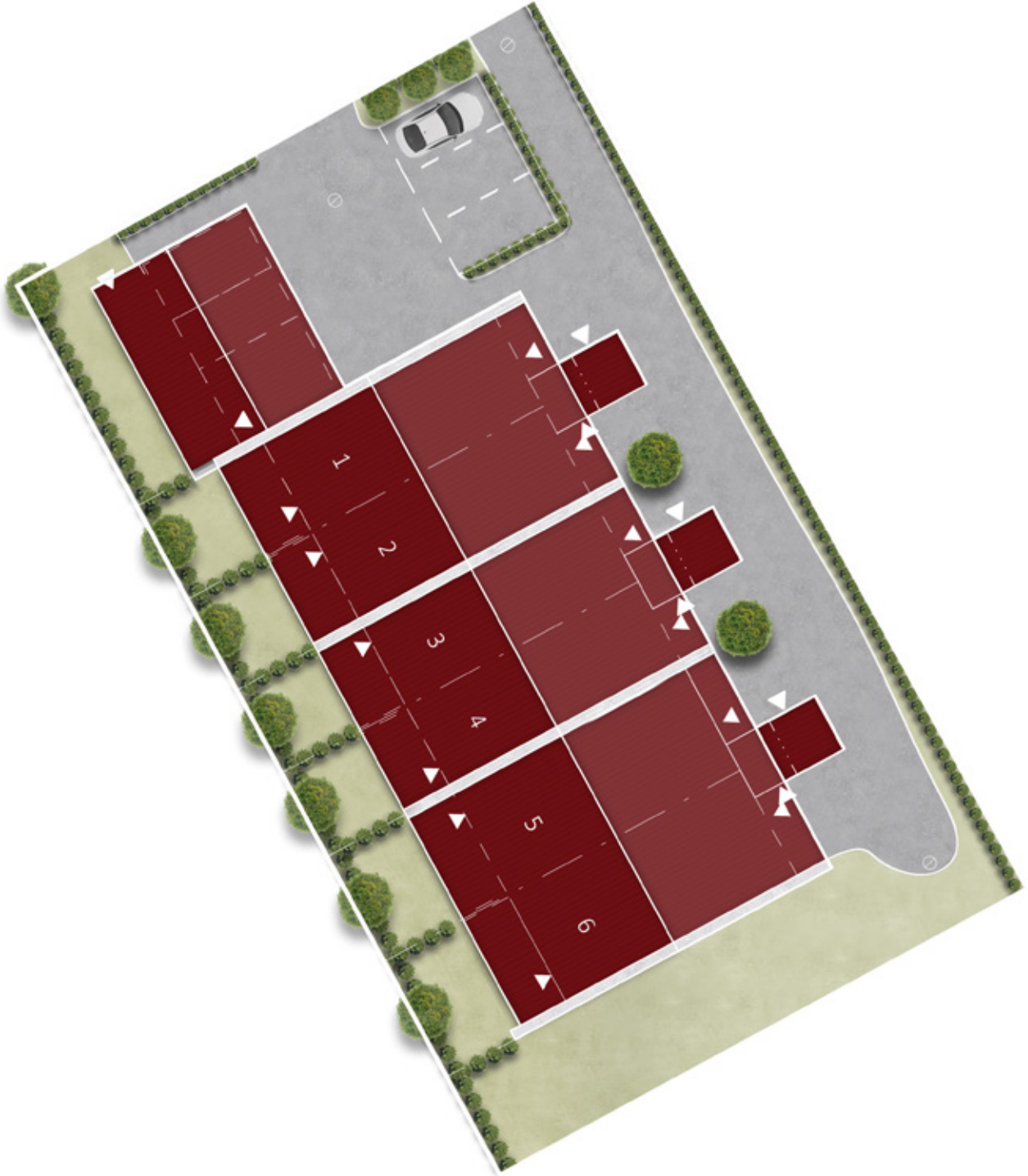


Toimivia tilaratkaisuja

Kahden tai kolmen makuuhuoneen asuntojen suunnittelussa arkkitehti on panostanut arjessa toimiviin ratkaisuihin asukkaan näkökulmasta, eri elämänvaiheita varten. Suuret ikkunat ja vaaleat pinnat luovat tilan tuntua asumiseen. Materiaalit ovat tarkasti valittuja laatu ja tyylikkyys edellä. Huoneistojen kestävät ja laadukkaat materiaalit ovat ekologinen valinta.



Asemakuva



Asemakuva on suuntaa antava eikä välttämättä kaikilta yksityiskohdilta vastaa rakennettavaa kohdetta.

Pohjakuvat

VIEREMÄENKATU 14
AS 1 (92,5 m²)



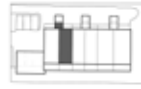
● ASUNON SUUNTI



1K

5 m

VIEREMÄENKATU 14
AS 2 (92,5 m²)



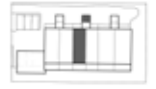
● ASUNON SUUNTI



1K

5 m

VIEREMÄENKATU 14
AS 3 (83,0 m²)



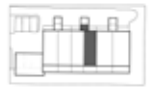
● ASUNON SUUNTI



1K

5 m

VIEREMÄENKATU 14
AS 4 (83,0 m²)



● ASUNON SUUNTI



1K

5 m

VIEREMÄENKATU 14
AS 5 (108,7 m²)



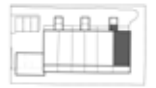
○ ASUNON SUUNTI



1K

5 m

VIEREMÄENKATU 14
AS 6 (108,7 m²)



● ASUNON SUUNTI



1K

5 m

Pohjakuvat ovat suuntaa antavia - ei mittakaavassa.
Toteutus voi poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen kuvista.

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Hyvinkään Kalsiitti
Vieremäkatu 14, 05900 Hyvinkää
Huoneistojen lukumäärä: 6 kpl
Tontin pinta-ala: 1209 m²

Huoneistot

As1 92,5m² 3h+k+s+p
As2 92,5m² 3h+k+s+p
As3 83,0m² 3h+k+s+p
As4 83,0m² 3h+k+s+p
As5 108,5m² 4h+k+s+p
As6 108,5m² 4h+k+s+p
Myytävät autokatospaikat: 3 kpl
Myytävät autopistokepaikat: 3 kpl
Irtaimistovarastot: 1 kpl / asunto

Arkkitehtisuunnittelu

Ek&Ek architecture/design

Rakennuttaja

Muurausliike Sami Vanne Oy

Rakennesuunnittelu

Ek & Ek architecture/desing

LVI-suunnittelu

Redoman Oy

Sähkösuunnittelu

KP-Suunnittelu Oy





Sisustusratkaisut – asumista tyyllillä

Kalsiitin pintamateriaalit ovat tarkoin valitut, laadukkaita ja aikaa kestäviä. Kestävät, kotimaiset laatutuotteet ovat myös ekologinen valinta. Sisustussuunnittelija on luonut kauniin, vaalean raikkaan värimaailman, jossa puun kauniilla sävyllä tehostetaan skandinaavista tyyliä. Kylpyhuoneisiin on luotu omanlainen harmoninen spa-tyylinen värimaailma, joka huokuu laadukkuutta.

Asuntojen lattiamateriaalina käytetään kaunista 3-sauvaista tammilankuparkettia, joka luo harmonisen värimaailman koko asuntoon. Seinien vaalean harmaan sävy yhdistyy kauniisti valkoisiin kaappeihin ja rapattuun valkoiseen kattoon. Makuuhuoneissa tehosteseinänä kaunis greigen värisävy. Keittiön on värimaailmaltaan valkoinen, johon yhdistyy kauniisti seinien vaalean harmaan sävy ja tammiparkettilattia. Keittiön tasot ovat 20mm ohutta laminaattia, sävyllään kokonaisuuteen yhtenevät. Keittiön allas on

nykyajan mukaisesti komposiittia. Keittiössä kaikki kodinkoneet ovat integroituja. Moderni ja nykyaikainen tasoon upotettu liesitasotuuletin kruunaa tyylikkään kokonaisuuden.

WC-tilojen laatat toistavat asunnon harmonista värimaailmaa. Vesikalusteina käytämme Oraksen laadukkaita tuotteita, modernit wc-istuimet ovat Idon mallistosta. Kylpyhuoneisiin on luotu suurilla 60×60 kokoisilla Pukkilan vaaleanharmaan kiven värisillä laatoilla omanlainen tunnelma. Suihkut ja kylpyhuoneen hanat ovat väritään kromia, Oraksen suositusta mallistosta. Saunoissa käytämme kotimaisen Karavan lämpökäsiteltyjä mäntypaneeleja, jonka lisäksi sauna varustetaan Harvian kiukaalla ja kokolasisilla seinillä tai ovella. Tyylikkääst lämpöhaapalauteet viimeistelevät kylpyhuoneiden laadukkaan kokonaisuuden.





Rakennustapaseloste

HYVINKÄÄN KALSIITTI

Yhtiöön koostuu 2-kerroksisesta asuintalosta sekä autokatoksesta. Kalsiitissa on yhteensä 6 asuntoa sekä 3 osakkeellista autokatospaikkaa ja 3 osakkeellista autopistokepaikkaa. Asuntoihin kuuluu varasto. Yhtiön tiloihin kuuluu tekninen tila ja jätehuone.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Vieremäkatu 14, 05900 Hyvinkää. Yhtiöllä on oma tontti.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Välipohjat ovat ontelolaattaa. Kantava runko ja huoneistojen väliset seinät ovat paikallaan muurattuja tiilirakenteita. Julkisivu on tiiltä, julkisivun eriste on villa sekä tuulensuojalevy. Julkisivun tehosteina käytetään pystypanelointia.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat 240mm tiiltä. Asuntojen kevyet väliseinät kosteissa tiloissa 85mm tai 130mm tiiltä sekä kuivissa tiloissa puurankaisia kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on puuristikot, lämmöneristeenä villa ja vesikatteenä konesaumattupelti.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat puurakenteisia. Parvekkeille asennetaan teräsmetallikaiteet.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia, sisäänpäinaukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista kiinteitä ikkunoita. Asuntojen terassiovet ovat ikkunallisia ovia. Ikkunat varustetaan pääasiassa sälekaihtimin. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkosia laakaovia. Saunojen ovet ovat täyslasiovia. Asuntojen ulko-ovet ovat lasi-aukollisia ulko-ovia.

PIHA JA OLESKELUALUEET

Taloyhtiön yhteiset piha-alueet varustetaan suunnitelmien mukaisesti istutuksin, valaistuksin sekä lukittavalla paloturvallisella jätehuoneella. Piha ja oleskelualueet päällystetään asfaltilla ja siirtonurmella suunnitelmien mukaisesti.

LATTIA-, SEINÄ-, JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneistojen lattiat ovat parkettia. Kylpyhuoneen, WC:n ja saunan lattiat laatoitetaan. Kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneen ja WC:n seinät laatoitetaan. Keittiön välitila maalataan kosteudenkestävällä maalilla. Saunan seinät paneloidaan. Katot ovat ruiskutsoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiöiden altaat ovat komposiittia ja tasoon upotettuja. Keittiötasot ovat laminaattia.

Varusteisiin kuuluu integroidut kodinkoneet:

- Kalusteuuni ja induktiotaso tuulettimella
- Integroitu jääkaappi ja pakastinkaappi
- Integroitu astianpesukone
- Integroitu mikroaaltouuni

LVI JA SÄHKÖ

Lämmitysjärjestelmänä ja ilmanvaihtojärjestelmänä toimii kaukolämpö ja lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto. Huoneistot varustetaan viilentävällä ilmalämpöpumpulla. Autopaikoilla varaukset sähköauton latauspistokkeille. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä sekä varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, sähkö-, kaapeli-TV ja kuituverkkoihin. Sähkö ja käyttövesi mitataan huoneistokohtaisilla mittareilla. Sähkö-, televisio-, ja atk-pistokkeet toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kiinteät valaisimet ovat led-valaisimia valaisinluettelon mukaisesti. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Rakentajalla on oikeus vaihtaa tai käyttää toisia samanarvoisia rakenteita ja materiaaleja. LVIS-tekniikan tarpeista johtuen, hormien, kotelointien ja alaslaskujen koot sekä paikat voivat muuttua. Kiintokalusteiden paikat ja mitat saattavat muuttua myyntipohjista osoitetuista mitoista.

Esitteen tiedot ovat alustavia, oikeudet muutoksiin pidätetään. Osa esitteen tiedoista ja kuvista ovat arkkitehtien näkemyksiä, eivätkä ne välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.

Asuntohinnasto

Huoneisto	Huoneet	m2	Velaton hinta	Arvioitu hoitovastike / kk
As 1	3H + K + S + P	92,5	387.000 €	370,00 €
As 2	3H + K + S + P	92,5	377.000 €	370,00 €
As 3	3H + K + S + P	83,0	339.000 €	332,00 €
As 4	3H + K + S + P	83,0	339.000 €	332,00 €
As 5	4H + K + S + P	108,5	439.000 €	434,00 €
As 6	4H + K + S + P	108,5	449.000 €	434,00 €

Tontti	Oma	
Varasto	Sisältyy	
Autopistokepaikka	3 kpl	2000,00 € / kpl
Autokatospaikka	3 kpl	8000,00 € / kpl

Kalsiitti pähkinänkuoressa

- Velaton yhtiö - Ei taloyhtiön lainaosuutta
- Oma tontti - Ei tonttivastiketta, ei tontin lunastushintaa
- Hoitovastikearvio 4,0 € / kk / m2. Vastikkeen määrä päätetään luovutuskokouksessa
- Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan
- Arkkitehdin suunnittelema rakennus tilavilla pohjaratkaisuilla ja skandinaavisella sisustuksella
- Upea sijainti omalla tontilla oleskelutiloista avautuu puistonäkymä
- Asunnoissa parvekkeet sekä terassit
- Laadukkaat materiaalivalinnat viimeistelevät kokonaisuuden.
- Asunnoissa viilentävä ilmalämpöpumppu
- Autopaikoilla valmiit varaukset sähköauton latauspistokkeille
- Kalsiitti on aito kivitalo, jolla on pitkä elinkaari, mikä on myös ympäristöystävällisin vaihtoehto

Laadukasta kotimaista rakentamista

Muurausliike Sami Vanne Oy on 30 vuotta vanha perheyrittäjä, joka on erikoistunut kattavaan muurausurakointiin sekä laadukkaiden kivitalojen perustajaurakointiin. Asuntotuotantomme on kasvanut viimeisen 10 vuoden aikana merkittävästi ja olemme tunnettuja Hyvinkään alueella laadukkaasta, omarahoitteisesta rakentamisesta. Aikaisempia kohteitamme on As Oy Hyvinkään Gabro, Gneissi, Kvartsiitti, Marmori, Moreeni, Dioriitti, Graniitti, Albiitti, Basaltti, Topaasi, Opaali ja Diabaasi.

Olemme Rakentamisen Laadun, RALA:n jäsenyritys ja meillä on jo vuosia ollut kor-

kein, kolmen AAA:n luottoluokitus. Meille on myös myönnetty kotimaista palvelua -avainlippumerkki. Muuratut rakenteet ovat erikoisalaamme ja vuosittain muuraamamme määrä n. 150.000m², mikä vastaa noin 95:ttä asuinkerrostaloa.

Meille tärkeitä arvoja ovat nuorten koulutus ja työllistyminen, laadukkaat kotimaiset materiaalit ja paikalliset urakoitsijat, laadukas työnjälki ja laadunvarmennus sekä tietenkin tyytyväiset asiakkaat!

Toni Vanne, Toimitusjohtaja

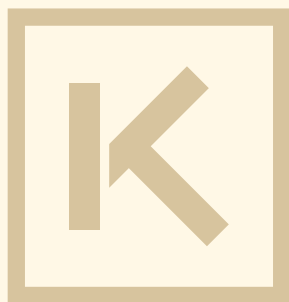
Kun rakennamme Sinulle unelmiesi kotia, meille tärkeitä arvoja ovat

- Laadukkaat kotimaiset materiaalit
- Energiatehokas ja turvallinen kivitalo
- Laadukas työnjälki ja laadunvarmennus
- Kotimaiset työntekijät ja paikalliset urakoitsijat
- Nuorten koulutus ja työllistäminen
- Tyytyväiset asiakkaat!





MUURAUSLIIKKE
SAMI VANNI



KALSIITTI



Myynti

Lotta Vanne

+358 40 510 3200

myynti@muurausliike.fi

www.muurausliike.fi/kalsiitti

